



# TRIBUNALE DI TORINO

## SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*\*

Fallimento n. 169/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Maurizia Giusta

Curatore: Rag.ra Patrizia Schillaci

\*\*\*\*

### BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 105 e 107 l. fall. (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (*CSG Auction, corrente in Torino C.so Giacomo Matteotti n°42/b C.F.-P.IVA 12293490012*) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

### AVVISA

che a decorrere dal giorno 18 settembre 2023 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 28 settembre 2023 (con termine alle ore 12:05), avrà luogo la vendita telematica in modalità "Asincrona Telematica" accessibile dal sito [www.astefallimentarionline.it](http://www.astefallimentarionline.it) oltre che dal sito <https://www.fallcoaste.it> di quanto riportato nell'estratto di seguito:

**Lotto 01: Materiale/ arredi/ attrezzatura ufficio/ materiale da smaltire fra cui macerie, sacchi di cemento etc. etc. (Rif. Inv.: da n.01 a n. 77; da n.80 a n.95 e da n.97 a n.105) come da elenco allegato**

I beni saranno visibili presso i locali di Pinerolo (TO), Via Saluzzo n.42 e Via Germagnasca, contattando la Commissionaria Vendite Giudiziarie Srl Incaricata per la vendita, ai seguenti recapiti:

Tel. 011-19952311

Mobile: 346-7651299

Mail: [g.dibella@csgauction.it](mailto:g.dibella@csgauction.it)

### Condizioni della Vendita

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG AUCTION SRL), corrente in Torino, C.so Giacomo Matteotti 42/b n.23 C.F. – P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante vendita in modalità ASINCRONA TELEMATICA, accessibile dal sito <https://www.fallcoaste.it> – <https://www.astefallimentarionline.it>;

I suddetti beni vengono posti in vendita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, in un unico lotto nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con espressa esclusione di tutti i beni che risultino\ risulteranno di proprietà di terzi; nonché nella consistenza in cui si trovano e si troveranno al momento della vendita, rimossa ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l' identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l' assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. I cespiti di cui al lotto sopra individuato si intendono senza alcuna garanzia e certificazione da parte della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alle operazioni di vendita ed in particolare, sono totalmente esclusi ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento dei singoli beni compresi nel lotto di vendita, in ogni caso esclusa qualsivoglia responsabilità della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alla vendita a qualsivoglia titolo ed i rimedi di cui agli art. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c. la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art. 1483, 1484, 1486 e 1488 c.c. la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. nonché con rinuncia dell'acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo. Con espressa esclusione di tutti i beni che risultino/ risulteranno di proprietà di terzi (n. 3 inventario); con tutti gli oneri relativi all' asporto dei beni, imposte, smaltimento materiali, cancellazione gravami, spese di trasferimento a totale carico del o degli aggiudicatari; La vendita inoltre è assoggettata ad eventuali ulteriori oneri di legge, ove dovuti.

PREZZO DI STIMA QUALE BASE D'ASTA RIDOTTO DEL 30%: €. 2.450,00 + IVA

RILANCIO MINIMO: €. 100,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA

TASSA DI REGISTRO A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 200,00

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 27 SETTEMBRE 2023

TERMINE PER IL SALDO: entro dieci giorni dal 28 SETTEMBRE 2023

L'eventuale aggiudicazione dei beni (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12.00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara a data e luogo da destinarsi. Trascorsi 10 giorni lavorativi senza che pervengano nuove offerte, ovvero dal termine della gara di cui sopra, lo scrivente comunicherà l'esito della gara al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art 107 – 5° c. L.F, al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 L.F.

#### **CONDIZIONE ASPORTO BENI:**

Come da allegato si segnala che i beni dovranno essere asportati secondo le regole e normative contenute nell'allegato stesso.

#### **Termini per il ritiro dei beni:**

Entro 15 giorni dall'autorizzazione del Curatore e comunque non oltre il periodo comunicato dagli organi della procedura.

In caso di omesso ritiro dei beni entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 50,00 + IVA al giorno.

Decorsi inutilmente dieci giorni dall'aggiudicazione senza avvenuto integrale saldo della penale e/o senza ritiro del bene, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

#### **Informazioni e documentazione:**

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito <https://www.astefallimentarionline.it>; <https://www.fallcoaste.it> indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI TORINO – PROCEDURA N°169/2022 – Lotto 01.

#### **Disciplinare di vendita**

##### **Vendita Telematica**

la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante modalità "ASINCRONA TELEMATICA " accessibile dal sito <https://www.fallcoaste.it>;

##### **Esame beni in vendita**

ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate anche sul relativo sito;

##### **Registrazione**

gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

##### **Offerta irrevocabile di acquisto**

l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma <https://www.fallcoaste.it>;

##### **Modalità di aggiudicazione**

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl – CSG AUCTION procederà all'aggiudicazione dei beni, a favore di chi procederà all'acquisto e al saldo prezzo in un'unica soluzione – nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio.

Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del o dei beni. Il saldo prezzo pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico bancario.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'importo parziale versato sarà incamerato, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt. 540 e 587 c.p.c.

##### **Disposizioni relative al trasferimento del bene**

Nei termini e nei modi indicati sul portale della vendita, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con lo stesso verbale di aggiudicazione.

##### **SI RENDE NOTO**

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi

derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

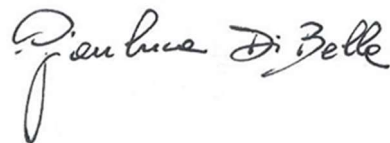
l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;

Torino li, 17/07/2023

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl  
CSG AUCTION SRL

A handwritten signature in black ink, reading "Gianluca Di Belle". The signature is written in a cursive style with a large initial 'G'.