

Dott. Fabrizio Goia
Dottore Commercialista
Via Casalis, 49 – 10138 Torino
Tel. 011.19468060
fabrizio.goia@fgdassociati.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 38/2023



GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA VITTORIA NOSENGO

CURATORE: DOTT. FABRIZIO GOIA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Ill.mo Signora Giudice Delegato

il sottoscritto Dott. Fabrizio Goia, nominato Liquidatore della Liquidazione Controllata in epigrafe,

PREMESSO CHE

- il programma di liquidazione ex art. 272 CCII è stato dalla S.V. autorizzato in data 28.12.2023;
- è stata riservata l'autorizzazione dei singoli atti esecutivi del programma a successive e separate istanze;

ESPONE QUANTO SEGUE

In punto alla vendita dei beni immobili, il programma di liquidazione riportava:



[redacted] di un appartamento di civile abitazione sito in Carmagnola (TO) in via Torino n. 82 iscritto al N.C.E.U. di Torino, Comune di Carmagnola al Foglio 102, Particella 241, Sub. 33, Categoria A/2, mq catastali 58, Rendita 216,91.

Sull'immobile grava iscrizione ipotecaria di primo grado a favore di [redacted]

[redacted]

E' stata consegnata una perizia asseverata redatta dal Geometra Francesco Stella in data 17.11.2022 che riporta un valore dell'immobile di Euro 43.000,00.

Lo scrivente, constatato lo stato dell'immobile e il tenore della perizia depositata - seppur risalente ad oltre un anno - al fine di non gravare la Procedura di ulteriori costi in prededuzione, ritiene di poter porre in vendita con procedura competitiva il bene al valore base d'asta periziato dal Geom. Stella.

Pertanto, al fine di auspicabilmente massimizzare la diffusione sul mercato ed il conseguente coinvolgimento di soggetti potenzialmente interessati, l'esponente Liquidatore ritiene opportuno pubblicizzare la procedura di vendita mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima, del Bando di Vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti del portale Astalegale.net Spa."

- È stata richiesta una verifica delle iscrizioni ipotecarie per confermare quanto indicato nella perizia;
- Verrà pertanto indetta la Procedura di Vendita telematica asincrona ai sensi dell'art. 216 CCII finalizzata ad individuare il soggetto al quale vendere l'immobile alle condizioni di cui al Bando di Vendita. Il tutto, con modalità telematica ai sensi di Legge. Lo scrivente ha individuato quale gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.A., con sede in Piazza Risorgimento 1 a Carate Brianza (MB), e-mail: garamobiliare@astalegale.net call-center 02.800 300 21 dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, indirizzo del portale della vendita www.spazioaste.it ("Gestore Vendita");



- Per tutti gli atti conseguenti, ivi inclusa la stipula dell'atto di vendita, si rende necessario incaricare un Notaio di fiducia della Procedura. A tale fine, l'esponente avrebbe individuato tale notaio nel dott. Cesare Biondo. Il tutto, fermo restando che i costi relativi al trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, senza oneri per la Procedura.

Considerato quanto sopra, lo scrivente

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 216 CCII autorizzi:

- la procedura competitiva di vendita del seguente LOTTO UNICO:
 - **Lotto Unico** immobile sito in Carmagnola (TO) in via Torino n. 82 iscritto al N.C.E.U. di Torino, Comune di Carmagnola al Foglio 102, Particella 241, Sub. 33, Categoria A/2, mq catastali 58, Rendita 216,91 con base d'asta di Euro 43.000,00;secondo le modalità esposte nel bando di vendita allegato (**Sub 1**) il tutto, con designazione del Notaio della Procedura, dall'esponente Liquidatore individuato nel dott. Cesare Biondo di Torino.

All'esito, lo scrivente si riserva di incaricare per le operazioni di vendita telematica ("Gestore Vendita") Astalegale.net S.p.A., con sede in Piazza Risorgimento 1 a Carate Brianza (MB).
- Qualora l'esperimento di vendita al prezzo di cui sopra, non andasse a buon fine, a promuovere successivi tentativi di vendita con singoli ribassi, rispetto al prezzo base di cui sopra, non superiori al 25%;

Con massima osservanza.

Torino, 20.02.2024

Il Curatore

Dott. Fabrizio Goia

