

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione VI Civile

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CARLOTTA PITTALUGA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: _____ n. 96/2024

CURATORE: Dott. Leonardo Mario Marta

PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato nominato su mandato del Curatore Dott. Leonardo Marta Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della procedura in epigrafe **Liquidazione Giudiziale**. In data 03 giugno 2024, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso i locali di proprietà di terzi in Settimo Torinese (TO) alla Via Enrico De Nicola n. 30 c/o _____, ove sono presenti due beni in leasing già oggetto di separato parere, oltre ad ulteriori beni ricoverati alla Via Nenni n. 38 c/o _____. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura in oggetto.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo del commercio all'ingrosso di rottami e sottoprodotti delle lavorazioni industriali metalliche. I beni mobili oggetto di valutazione hanno riguardato un Caterpillar M322DMH con ragno, un automezzo Fiat Iveco Daily con sponda ribaltabile tg. _____ oltre ad arredi e attrezzature per ufficio. I beni in leasing sono tutti stati oggetto di appositi pareri di stima.

Per l'automezzo è stata effettuata la visura al Pubblico Registro Automobilistico al fine di verificare la titolarità e l'inesistenza di fermi amministrativi o formalità pregiudizievoli (vedasi allegato). Per la determinazione del valore commerciale dello stesso si è tenuto conto delle quotazioni riportare



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, ecc.), operatori di mercato, i siti internet, ed applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura del mezzo, fermo da diverso tempo, e con danni diversi alla carrozzeria.

Per quanto riguarda la valutazione degli arredi da ufficio, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato TRE LOTTI, in virtù delle differenti destinazioni d'uso degli stessi, così come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti e rimane a disposizione della stessa per tutti gli adempimenti del caso anche in fase successiva al deposito dell'elaborato peritale.

Beni inventariati

N.	DESCRIZIONE	VALORE [€]
<i>Nei locali di proprietà di terzi in Settimo Torinese (TO) alla Via Enrico De Nicola n. 30 c/o</i>		
1	N. 1 caterpillar M322DMH + ragno (riscattato)	50.000,00
2	N. 1 carrello elevatore diesel Heli CPCD35-KU20H (in leasing)	-
<i>Nei locali di proprietà di terzi in Settimo Torinese (TO) alla Via Nenni n. 38 c/o</i>		
3	N. 1 analizzatore per metalli Hitachi (in leasing)	-
4	N. 1 trattore Iveco Stralis, tg. _____, km non rilevabili (in leasing)	-
5	N. 1 semirimorchio Kobra con gru, tg. _____, in buono stato (in leasing)	-
6	N. 1 automezzo Iveco Daily, tg. _____, km circa 63.085, con sponda ribaltabile, immatricolato in data 15/11/2016, cc 2.300,00, gasolio	10.500,00
7	Attrezzatura varia da palestra (a noleggio)	-
8	N. 1 stampante Hp P57750DW (a noleggio)	-
9	N. 1 scrivania in laminato	500,00
10	N. 2 cassettiere a 4 cassetti	
11	N. 1 pc Hp + monitor + tastiera	
12	N. 1 distruggi documenti Fellowes	
13	N. 1 mobile laccato con 12 ante	
14	N. 1 mobiletto con piano in laminato e vani a giorno	
15	N. 1 mobile laccato con 15 ante	
16	N. 2 scrivanie in laminato	
17	N. 2 sedie colorate	
18	N. 1 tavolo in laminato	
19	N. 12 moduli con vani a giorno in laminato + N. 1 modulo più piccolo con vani a	



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

	giorno	
20	N. 1 cassettera a 3 cassette in laminato	
21	N. 1 pc Lenovo	
22	N. 1 portatile Acer	
23	N. 1 portatile Microsoft	
24	N. 1 cellulare Samsung S21	
TOTALE		61.000,00

Torino, 31 ottobre 2024

LOTTO 1 – CATERPILLAR € 50.000,00

(rif. inv. n. 1)

LOTTO 2 – ARREDI/ATTREZZATURE D'UFFICIO € 500,00

(rif. inv. da n. 9 a n. 24)

LOTTO 1 – AUTOMEZZO IVECO DAILY CON SPONDA RIBALTABILE € 10.500,00

(rif. inv. n. 6)

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato – con opportuno arrotondamento, come visto e piaciuto e senza alcuna garanzia a qualsivoglia titolo da parte della Procedura – in complessivi:

€ 61.000,00

(sessanta uno mila/00)

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 3 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.



Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

. n. R.G. 96/2024

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Torino, 31/10/2024

Allegati:

1) Visura PRA

