

TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

L.G. 254/2024

Giudice Delegato: Dott. Enrico Astuni

Curatore: Rag. Patrizia Schillaci

**AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA
AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 214 E 216 CCII**

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl in qualità di Commissionario incaricato per la vendita dell'azienda della "Liquidazione Giudiziale n. 254/2024", mediante procedura competitiva ai sensi degli artt. 214 e 216 CCII, in conformità all'autorizzazione del Giudice Delegato del 08.01.2025 (art. 213 comma 6 CCII)

AVVISA CHE

nel periodo compreso tra il giorno **13.02.2025 ore 12:00** ed il giorno **17.02.2025 ore 12:00**, avrà luogo il primo esperimento di vendita senza incanto con modalità telematiche, in forma unitaria ed inscindibile, del complesso aziendale in appresso descritto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui i beni che lo compongono si trovano.

1) PREMESSE

Con sentenza del 12 settembre 2024, depositata in data 17 settembre 2024, il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale n. 254/2024 – Giudice Delegato Dott. Enrico Astuni.

La società in Liquidazione Giudiziale è proprietaria dell'azienda avente ad oggetto l'attività di "commercio al dettaglio in esercizi non specializzati con prevalenza di prodotti alimentari e bevande".

L'attività è esercitata presso immobili di proprietà di terzi siti in Torino, Via Principe Amedeo n. 31/B (stabile di Via San Massimo 8 bis).

L'immobile, al cui interno insiste il complesso aziendale, è oggetto di contratto di locazione stipulato in data 30.05.2011 e successivamente risolto dalla Proprietà; la Procedura non ha pertanto – allo stato – un titolo giuridico per trasferire il godimento dell'Immobile all'acquirente dell'azienda. La Proprietà si è tuttavia impegnata a rinunciare al provvedimento di sfratto e, quindi, a rendere pienamente operativo ed efficace il contratto di locazione anzidetto, trasferendone la titolarità in capo all'acquirente dell'azienda, previa corresponsione diretta, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo di € € 35.096,90, come specificato al successivo art. 2 iii). Il Curatore è stato autorizzato dal Giudice Delegato, con decreto in data 08.01.2025, ad accettare tale proposta della Proprietà dell'Immobile.

2) INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO UNICO: AZIENDA

L'azienda oggetto della procedura competitiva è costituita dai seguenti beni e attività, il tutto come meglio identificati nella perizia agli atti della procedura ed allegata al presente avviso di gara, da intendersi qui per integralmente richiamata:

- i. Arredi, attrezzature, autorizzazioni e quant'altro utile per l'espletamento dell'attività (scaffali per esposizione merci, salamandre, bilanci, banco gastronomia, impianti, pozzetto, carrelli, cestini, banchi espositivi, casse, affettatrici, roll espositori, antitaccheggio, murale per vendita ortaggi/salumi/surgelati, stampanti, scanner, pc, cella gastronomia, etc);
- ii. Avviamento;

iii. Contratto di locazione stipulato in data 30.05.2011 (registrato in data 06.06.2011) ove vi è la sede dell'attività;

Si precisa che la Procedura non ha – allo stato - la disponibilità giuridica dell'immobile oggetto del predetto contratto di locazione, a seguito del provvedimento di convalida di sfratto per morosità da parte del Tribunale di Torino in data 09.09.2024; la Proprietà dell'immobile si è resa tuttavia disponibile a rinunciare al provvedimento di sfratto per morosità ed a riconoscere – conseguentemente - la piena validità ed operatività del contratto di locazione e a trasferire il medesimo all'Aggiudicatario dell'Azienda in sede di vendita competitiva, condizionatamente alla corresponsione da parte di quest'ultimo, alla Proprietà medesima, contestualmente alla corresponsione del corrispettivo dell'aggiudicazione alla Liquidazione Giudiziale, della somma complessiva di € 35.096,90= (trentacinquemilanovantasei/90). Il Curatore è stato autorizzato dal Giudice Delegato, con decreto in data 08.01.2025, ad accettare tale proposta della Proprietà dell'Immobile.

Per una migliore individuazione dei beni mobili e dei beni, materiali ed immateriali, che compongono il complesso aziendale si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito Ing. Leonardo Buonaguro che deve intendersi qui interamente richiamata e trascritta.

Il compendio aziendale ed i beni allo stesso inerenti sono da intendersi, come sono in fatto e in diritto, a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che si intendono ben conosciuti dall'offerente, come "visti e piaciuti" e senza prestazione di alcuna garanzia da parte della Liquidazione Giudiziale cedente.

Fanno pertanto parte del perimetro della vendita le autorizzazioni amministrative, licenze, attestazioni, certificazioni, software, tecnologie, know how necessari allo svolgimento dell'attività, ovvero relativi ai beni ed agli impianti ricompresi nell'Azienda, solo se ed in quanto ancora esistenti, validi ed efficaci all'atto della stipula del contratto e fatto salvo quanto esplicitato nella citata perizia, nonché solo se ed in quanto ne sia consentito il riconoscimento a favore dell'aggiudicatario ovvero il subentro di quest'ultimo in base alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari, amministrative, contrattuali o di altra natura, fermo restando che nessuna garanzia è prestata al riguardo dalla Liquidazione giudiziale cedente.

Resta esclusa ai sensi e per gli effetti dell'art. 214, settimo comma, CCII, la responsabilità dell'offerente/acquirente per qualsiasi debito o passività relativo all'Azienda sorti prima della data di trasferimento.

La Procedura non assume alcuna responsabilità in merito alla qualità e/o effettiva consistenza dei beni oggetto di trasferimento.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di aver preso visione dell'Azienda oggetto della medesima e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e, per tale motivo, rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo per vizi e mancanza di qualità, anche occulti, relativi ai suddetti beni.

Alla luce di quanto sopra, la Commissionaria Servizi Giudiziari Srl quale incaricata alle operazioni di vendita dell'azienda di cui sopra intende avviare una procedura competitiva di vendita ai sensi e per gli effetti degli artt. 214 D. Lgs. 12.1.2019, n. 14 e ss.mm.ii. (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, "CCII"), le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Avviso di vendita.

3) CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente documento ("Avviso di vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita avente ad oggetto l'Azienda (come infra definita e individuata), ai sensi degli artt. 214 e 216 CCII; in conformità all'autorizzazione del Giudice Delegato del 08.01.2025 (art. 213 comma 6 CCII).

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni/contratti/attività costituenti l'Azienda; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita avviene, come si è detto, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni, le attività facenti parte del complesso aziendale si trovano attualmente senza alcuna garanzia di sorta. Trattandosi di vendita forzata, la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti e strutture alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati dagli organi della procedura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, né, men che meno alla risoluzione/annullamento/invalidità del contratto, essendosi di ciò tenuto conto sia nella valutazione dei beni che nell'offerta presentata.

Le imposte e le tasse previste per legge, nonché le spese notarili e le spese relative alle trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri, relative e/o conseguenti al trasferimento dell'Azienda, ivi comprese le spese tecniche connesse e dipendenti e le eventuali spese di smontaggio, asporto e trasporto dei beni mobili, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario rinuncia, pertanto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, buon funzionamento e/o sussistenza dei beni/attività/contratti che compongono l'Azienda oggetto della presente procedura competitiva. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi sorto in capo alla Società successivamente al perfezionamento dell'eventuale acquisto, su o in relazione all'Azienda o ai beni che la compongono, impegnandosi nel caso in cui alcuni beni venissero rivendicati, a riconsegnarli al Curatore a semplice richiesta.

Eventuali smaltimenti e/o adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione e/o di sicurezza, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, anche relative alla prevenzione incendi, saranno integralmente a carico dell'acquirente, che si farà carico di qualsiasi spesa e/o onere, sollevando sin da ora la Procedura da qualsiasi responsabilità e rinunciando ad ogni diritto di rivalsa/regresso nei confronti della stessa.

L'Acquirente rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di acquisto nei confronti della Liquidazione Giudiziale, nel caso in cui uno o più beni e/o diritti oggetto del contratto dovessero risultare viziati, carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali di garanzia o di godimento di terzi, restando conseguentemente esclusi rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481 e 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c..

In particolare, l'acquirente si assume ogni responsabilità per qualsivoglia danno di natura ambientale e/o strutturale derivante e/o ricollegabile all'eventuale attività di smantellamento e trasporto dei beni, dei macchinari e delle attrezzature che si trovano all'interno dei locali, effettuata dall'acquirente o da altri soggetti da essa incaricati e/o comunque riconducibili.

4) PREZZO BASE D'ASTA: euro 105.000,00 (centocinquemila/00) oltre l'impegno da parte dell'aggiudicatario a corrispondere, contestualmente, l'importo di euro 35.096,90= (trentacinquemilanovantasei/90) a favore del proprietario dell'immobile per il riconoscimento della piena validità ed operatività del Contratto di Locazione attualmente risolto.

FISSA

l'esperimento di vendita al prezzo base di euro 105.000,00 (centocinquemila/00) oltre l'impegno da parte dell'aggiudicatario a corrispondere, contestualmente, l'importo di euro 35.096,90= (trentacinquemilanovantasei/90) a favore del proprietario dell'immobile per il riconoscimento della piena validità ed operatività del Contratto di Locazione attualmente risolto, nel periodo compreso tra il giorno **13 febbraio 2025** ed il giorno **17 febbraio 2025** per l'aggiudicazione telematica giusta gara tra più offerenti che si terrà con modalità on-line come di seguito illustrato.

FISSA

Il rilancio minimo in caso di gara nella misura di euro 10.000,00 (diecimila/00).

Il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo base previsto al punto 4) e le offerte di acquisto sono presentate tramite il sito www.fallcoaste.it. Trib. Torino L.G. N. 254/2024.

L'offerta, a pena di irricevibilità, non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia o contestazioni in ordine all'eventuale mancata possibilità di ispezione dei beni.

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire: a) in proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'Azienda - b) in rappresentanza di terzi: sarà ovviamente dotato di procura speciale che potrà essere recapitata presso la Commissionaria Servizi Giudiziari Srl di Torino avente sede operativa in Rivalta di Torino Via Bruino n. 47 Tel. 011-19952311 o a mezzo mail: d.cabrio@csgauction.it

DATI DELL'OFFERENTE:

Partecipante in proprio:

- **se persona fisica:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **se società:** la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico, oltre che visura camerale (ovvero altro documento quale verbale di delibera di consiglio del CDA) riportante indicazione dei poteri del legale rappresentante del soggetto offerente.

In rappresentanza di terzi:

di persona fisica / giuridica mediante procura notarile.

Detta procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità dell'incanto, la data di consegna o di ricezione.

In caso di procura di persona fisica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.

In caso di procura di persona giuridica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante e da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

L'offerta non potrà essere proposta per persona da nominare.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- A) Gara telematica:** la vendita si svolgerà in lotto unico mediante gara telematica sul sito www.fallcoaste.it Trib. Torino L.G. n. 254/2024
- B) Durata della gara:** la durata della gara è fissata in giorni 5 con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare decorso il termine di pubblicità previsto per legge ex art 490 cpc).
Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- C) Prezzo base:** il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella scheda.
- D) Visione assets rientranti nel perimetro dell'Azienda:** Nel rispetto del dettato di cui all'art. 216, sesto comma, CCII, la richiesta di visionare gli assets rientranti nel perimetro dell'Azienda posto in vendita dovrà essere avanzata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, **ovvero previa prenotazione della visita, negli orari e nei giorni stabiliti dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, che dovrà avvenire a mezzo chiamata telefonica ai seguenti recapiti telefonici: 011.19952311 o all'indirizzo mail d.cabrio@csgauction.it.**
- E) Registrazione su apposito sito e cauzione:** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito, **entro e non oltre la data del 12.02.2025 alle ore 12:00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, depositando apposita caparra tramite carta di credito, assegno circolare o bonifico.** Le modalità ed il termine per effettuare il versamento sono stabilite dal commissionario COMMISSIONARIA SERVIZI GIUDIZIARI SRL e specificate sulle singole schede descrittive.
- F) Partecipazione alla vendita telematica asincrona:** alla gara potranno partecipare solo ed esclusivamente i soggetti che avranno presentato offerta di acquisto entro la data e le modalità stabilite nel punto E) sopra indicato. Se ci sarà una sola offerta l'asta non si terrà e "l'Azienda" verrà aggiudicata il giorno di inizio della vendita, senza aspettare il termine. La vendita sarà in modalità telematica e pertanto l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- G) Si precisa, altresì che, l'offerta irrevocabile di acquisto, che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua offerta sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, per gli offerenti non aggiudicatari, verrà restituita entro 5/7 giorni lavorativi, dal termine della gara telematica.**
- H) Cauzione:** somma pari **al 10%** del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo prezzo.
- I) Saldo prezzo:** in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento tramite bonifico bancario su conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 254/2024– del saldo prezzo e degli oneri dei diritti e delle spese di vendita - contestualmente alla stipula per atto pubblico del contratto di vendita ed in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura a titolo di penale. L'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 cpc – inadempienza dell'aggiudicatario).
Contestualmente alla stipula, per atto pubblico, del contratto di vendita di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà versare, con assegno circolare non trasferibile, intestato al proprietario

dell'immobile, l'importo di euro 35.096,90= (trentacinquemilanovantasei/90).

Saranno dovute altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta in favore del Gestore delle Vendite nei termini fissati dalla lettera L, del predetto bando, da versarsi obbligatoriamente entro e non oltre il termine di giorni 20 dall'avvenuta aggiudicazione, direttamente al Gestore.

Si precisa, altresì, che l'aggiudicazione è da intendersi provvisoria; decorso il termine di dieci giorni di cui all'art. 217, comma 1, CCII senza che sia stata presentata alcuna istanza ovvero dal giorno in cui il Giudice Delegato abbia respinto le istanze di sospensione eventualmente presentate, l'aggiudicazione diverrà definitiva.

J) Sospensione della vendita ai sensi dell'art. 217, primo comma, CCII.

Ai sensi dell'art. 217, primo comma, CCII il Giudice delegato può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, nono comma, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

K) Impegno dell'aggiudicatario.

Con la presentazione dell'offerta l'aggiudicatario si impegna formalmente a custodire gratuitamente eventuali beni di terzi per un periodo di almeno 90 giorni, decorrenti dalla data dell'atto di cessione di complesso aziendale, presso l'immobile.

L) La presente vendita, da considerarsi forzata, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda/ i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche ovvero le descrizioni del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o a riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

M) Il Notaio per la stipula dell'atto di compravendita sarà scelto dalla procedura ed i relativi costi saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento della proprietà (a titolo indicativo, onorari notarili, imposte e tasse ed eventuale documentazione necessaria per la vendita, APE, bolli su copie autentiche ecc.), che dovranno essere assolte contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, nonché i diritti d'asta spettanti alla COMMISSIONARIA SERVIZI GIUDIZIRI SRL, pari al 4%, oltre IVA, che saranno da pagare entro e non oltre 20 giorni successivi all'aggiudicazione.

Il **contratto definitivo** di vendita dell'Azienda, il cui testo verrà determinato dalla procedura sulla base delle previsioni del bando, sarà stipulato entro **trenta (30) giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'Azienda si intenderà consegnata all'acquirente e nella sua esclusiva disponibilità il giorno della conclusione del contratto di vendita.

N) La vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

O) Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione dell'offerente rimangono di proprietà della Procedura rappresentata dal Curatore.

La Liquidazione Giudiziale, e/o i dipendenti e/o il Curatore e/o i suoi ausiliari, i periti/consulenti (anche in deroga alle responsabilità previste dal codice civile in materia) non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza di ogni informazione e/o

documentazione fornita ai sensi del presente Bando di Vendita, che ciascun interessato ha l'onere di verificare. L'analisi e la valutazione degli aspetti autorizzativi, legali, commerciali, fiscali e finanziari nonché la disamina di tutti i rischi correlati all'acquisto dell'Azienda sono integralmente a carico ciascun offerente il quale, con la presentazione dell'Offerta, dichiara espressamente di avere effettuato ogni analisi e valutazione necessaria e opportuna e accetta tali rischi e di esonerare la Procedura e gli Organi della Procedura medesima da qualsivoglia responsabilità in merito.

P) Il presente avviso di vendita sarà notificato ai sensi di legge e reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- pubblicazione, tramite la società Commissionaria Servizi Giudiziari srl, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, mediante inserimento dei dati richiesti sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione, tramite la società Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, mediante inserimento dei dati richiesti sui siti www.astefallimentarionline.it e www.fallcoaste.it.

Q) Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

Ogni eventuale controversia relativa alla presente procedura competitiva e al contratto di vendita con l'aggiudicatario sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Torino.

&&&&&&&

La presentazione da parte dei soggetti interessati della offerta costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente disciplinare di procedura competitiva di vendita telematica.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno contattare la Commissionaria Servizi Giudiziari Srl di Torino ai seguenti recapiti telefonici: Tel. 011-19952311.

Torino, 08.01.2025