

Tribunale di Vercelli
Liquidazione Giudiziale n.18/2024
Giudice Delegato: Dott.ssa Elisa Trotta

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA EX ART.216 CCII

Il sottoscritto Curatore Avv. Roberto Nosenzo, vista la stima dei beni mobili inventariati del p.i. Gianluca Di Bella, amministratore unico della Commissionaria Vendite C.S.G. Auction s.r.l. del 12/09/2024, depositata in data 02/01/2025, che deve intendersi qui integralmente richiamata; vista la relazione peritale delle entità immobiliari del perito stimatore ing. Marco Crepaldi datata 29/11/2024 e depositata il 03/12/2024, che deve intendersi qui integralmente richiamata; visto il programma di liquidazione approvato con provvedimento del Sig. Giudice Delegato del 30/12/2024; visto il provvedimento del Sig. Giudice Delegato del 23/01/2025 autorizzativo della vendita in esecuzione al programma di liquidazione approvato;

rende noto

che **il giorno 19/03/2025 ore 12,00** si procede a **vendita competitiva** mediante **asta telematica asincrona** a cura della Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti 42/b, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I, che quale gestore commissionario della vendita provvede alla vendita con asta telematica sul sito www.fallcoaste.it nella modalità “Asincrona Telematica”, dei seguenti beni di pertinenza della Liquidazione Giudiziale:

LOTTO 1 (Lotti dal n.1 al n.91 della stima Di Bella 12/09/2024) in blocco: - cucina color panna con piano in quarzo con elettrodomestici (frigorifero, congelatore marca Smeg, cappa in acciaio modello Country; telaio in massello; marca G5 misure 3,42 mt. x 60 cm. x 2,20 mt. altezza - *Lotto 1*); - cucina color perla marca G5 con piano cottura, lavastoviglie e lavello in acciaio marca Ariston HotPoint, misure 3,00 mt. x 60 cm. x 2,40 mt. altezza (*Lotto 2*); - cucina marca Euromobil da esposizione con penisola di color grigio chiaro e piano in legno con lavastoviglie Eletrolux, misure isola 1,12 mt. profondità x 3,10 mt. lunghezza x 93 cm. altezza; misure colonne 60 cm. profondità x 4,00 mt. lunghezza x 2,22 mt. altezza (*Lotto 3*); - cucina marca G5 con penisola completa di elettrodomestici (frigorifero con congelatore, forno, piano cottura marca Whirlpool), lavello in acciaio e piano in lapitec di colore simil marmo; misure isola 1,20 mt. profondità x 2,70 mt. lunghezza x 90 cm. altezza; misure colonne 4,30 mt. lunghezza x 60 cm. profondità x 2,20 mt. altezza (*Lotto 4*); - sedia da esterno colore giallo marca Julia (*Lotto 5*); - cassettera marrone 5 cassetti, misure 1,20 mt. x 46 cm., parte alta 85 cm. altezza e parte bassa 45 cm. altezza (*Lotto 6*); - mobile soggiorno sospeso con vetrine e cassettoni colore grigio e marrone Marca Orme, misure 2,72 mt. lunghezza x 50 cm. profondità x 29 cm. altezza (*Lotto 7*); - lampada da tavolo marca Sigma (*Lotto 8*); - poltrona rossa priva di marca 1,05 mt. lunghezza x 55 cm. profondità x 76 cm. altezza schienale (*Lotto 9*); - n.2 sedie grigie imbottite da soggiorno colore grigio in similpelle (*Lotto 10*); - mobile soggiorno colore grigio e bianco con ante in Fenix e cassettoni estraibili marca Esse75, misure 2,11 mt. lunghezza x 48 cm. profondità (*Lotto 11*); - letto matrimoniale con materasso, testiera e giroletto in laminato effetto legno con comodino e specchio, misure 1,70 mt. larghezza x 2,15 mt. lunghezza (*Lotto 12*); - cassettera in legno bianca priva di marca con 4 cassetti (*Lotto 13*); - appendiabiti da ingresso in ferro e legno (*Lotto 14*): - quadro raffigurante Twin Tours con certificato di originalità (*Lotto 14/a*); - pendolo di colore nero da terra marca Hertz (*Lotto 15*); - lampada da terra in acciaio marca Ideal Lux con tre punti luce (*Lotto 16*); - poltrona singola che si trasforma in letto marca Voilà verde chiaro misure 79 cm. x 72 cm. (*Lotto 17*); - armadio di colore grigio con tre ante scorrevoli con cassettera interna e 6 tubi appendiabiti marca Zalf, misure 3,00 mt. lunghezza x 64 cm. profondità x 2,64 mt. altezza (*Lotto 18*); - n.1 appendiabiti, n.3 sedie da ufficio color bianco, n.1 scrivania struttura in ferro e piano resinato di colore grigio, n.2 cassettiere bianche con ruote a 3 cassetti, n.1 mobile libreria con 4 vetrine a 3 ripiani, n.1 mobile a giorno bianco a 3 ripiani, n.1 p.c. Fujitsu con monitor e tastiera, n.1 deumidificatore marca Felio, n.1 stufa

De Longhi Hi-fi, n.1 lampadario smontato, n.1 miscelatore marca Bugnatese, materiale da cancelleria e minuteria di ferramenta per mobili varia (*Lotto 19*); - mobile ingresso colore grigio a 4 ante piccole marca Orme (*Lotto 20*); - mobile bagno marca Ardeco di design composto da 2 maxi cassettoni, lavello bianco con miscelatore, specchio con faretto di colore verdone, misure 1,72 mt. lunghezza x 52 cm. profondità x 87 cm. altezza (*Lotto 21*); - mobile bagno marca Ardeco colore grigio e rosso composto da 4 cassettoni, un'antina, lavandino bianco e specchio con faretto misure 1,40 mt. lunghezza x 51 cm. profondità x 52 cm. altezza (*Lotto 22*); - n.5 lavabi vari colori, marche e dimensioni da esposizione (*Lotto 23*); - struttura mensola in acciaio sospesa 4 ripiani in ferro misure 45 cm. larghezza x 1,87 mt. altezza (*Lotto 24*); - vasca da bagno marrone, pezzo d'artigianato in resina, misure 1,68 mt. x 82 cm. con miscelatore (*Lotto 25*); - lampada da terra verde marca Zaccagnini (*Lotto 26*); - n.10 miscelatori varie marche e modelli da esposizione (*Lotto 27*); - sgabello "bar" colore grigio marca Eva design (*Lotto 28*); - appendiabiti incastolato marca Casa Collection (*Lotto 29*); - divano verde scuro ad angolo in pelle marca Nicoletti misure 1,00 mt. profondità x 2,79 mt. lunghezza x 2.27 mt (*Lotto 30*); - mobile soggiorno marca Siloma colore bianco e marrone in legno con 3 cassettoni, 5 ante di cui 2 in vetro a 3 ripiani, misure parte bassa 3,60 mt. lunghezza x 44 cm. profondità x 36 cm. altezza, misure parte sopra 2,42 mt. lunghezza x 32 cm. profondità x 69 cm. altezza (*Lotto 31*); - tavolinetto salone colore marrone diametro 60 cm. (*Lotto 32*); - visore 3d con telecamere poste su 2 piantane con 2 joystick (*Lotto 33*); - lampada da tavolo Zaccagnini (*Lotto 34*); - base letto Sommier matrimoniale Marca FlexLinea misure 1,60 mt. larghezza x 1,90 mt. lunghezza con cuscino (*Lotto 35*); - base letto Sommier di legno massello con rete marca Mirandola misure 1,78 mt. larghezza x 2,17 mt. lunghezza con rete a doghe marca Rete Tecno (*Lotto 36*); - n.2 materassi con base Sommier in tessuto con cuscini marca FlexLinea misure 85 cm. x 1,90 mt. e 90 cm. x 2,00 mt. (*Lotto 37*); - stufa a pellet canalizzata marca Piazzetta mod.P961 da 11 kw. (*Lotto 38*); - armadietto bianco in legno a 4 ante (*Lotto 39*); - n.2 scrivanie bianche in legno a uso ufficio con cassettera bianca a 3 cassetti (*Lotto 40*); - sedia ufficio colore bianca e rossa con ruote (*Lotto 41*); - libreria ad uso ufficio colore bianco con 18 vani a giorno (*Lotto 42*); - cassettera ad uso ufficio a 4 cassetti colore marrone (*Lotto 43*); - stufetta elettrica colore nero marca Rowenta (*Lotto 44*); - sedia grigia ad uso ufficio finta pelle (*Lotto 45*); - armadio ufficio/libreria imballata marca Artec (*Lotto 46*); - stufa a pellet bianca e nera canalizzata marca Edilkamin usurata (*Lotto 47*); - lavagna per riunioni color grigio in acciaio marca B-office (*Lotto 48*); - aspira ceneri marca Ribimex (*Lotto 49*); - mobile libreria bianco ghiaccio marca Mab con 6 ante piccole e 10 vani a giorno, misure 2,71 mt. lunghezza x 46 cm. profondità x 1,96 mt. altezza, parte bassa 69 cm. altezza (*Lotto 50*); - forno da incasso marca Electrolux (*Lotto 51*); - divano verde Tres marca Nicoletti misure 2,16 mt. x 1.13 mt. (*Lotto 52*); - struttura artigianale in ferro ad angolo lunghezza ca. 6 mt. con scala in ferro a 7 ripiani (*Lotto 53*); - piccola libreria in ferro artigianale sospesa a 4 ripiani (*Lotto 54*); - lavastoviglie Electrolux imballata, piano cottura Franke FHNA 755 4G Franke / imballato, piano cottura Franke FHNL 604 4G Franke / imballato, piano cottura Master Kitchen MKHG 754 101 Masterkitchen, forno compatto Whirlpool amw 509/ix, microonde da incasso Franke FMW 20 SMP, lavello Franke completo ed imballato, cappa Smeg, n.2 lampade IdealLux di cui una a sospensione imballata, scrivania bianca in legno, scaffale in legno a 3 vani a giorno colore grigio (*Lotto 55*); - cassettera bianca in legno a 2 cassetti (*Lotto 56*); - scatolone contenente un lampadario nero marca IdealLux (*Lotto 57*); - struttura soppalco artigianale in ferro battuto con piano in legno lunghezza ca. 10,00 mt. larghezza 2,00 mt. altezza 2,00 mt., n.5 sedie vari modelli e colori, ca.35 quadri vari artisti, scatoloni con varie decorazioni per negozio di vario tipo, n.5 testiere per letto vari colori e misure, n.12 cuscini per sedie, vari rotoli di tessuto, materiale da campionario, ca. 80 arredi vario genere moderni, stile arte povera, antichi, trattasi di vetrinette, sedie, console, settimanali, armadi di varie misure (*Lotto 58*); - n.2 sgabelli marca Connubia colore bianco mod. Air High (*Lotto 59*); - frigorifero da incasso marca Master Kitchen misure 1,78 mt. altezza x 54 cm. larghezza x 53 cm. profondità (*Lotto 60*); - frigorifero da incasso marca Franke misure 1,94 mt. altezza x 55 cm. larghezza x 53 cm. profondità (*Lotto 61*); - struttura/telaio in ferro per tavolo (*Lotto 62*); - lampada da tavolo stile cinese imballata con cappelliera (*Lotto 63*); - n.2 reti

matrimoniali imballate con doghe in legno (*Lotto 64*); - anta a specchio per armadio (*Lotto 65*); - specchio da esposizione (*Lotto 66*); - specchio imballato da esposizione (*Lotto 67*); - forno Master Kitchen probabilmente non funzionante (*Lotto 68*); - cucina marca Antares (cucina da Expo) intera con piano in marmo (no elettrodomestici) imballata, scatolone contenente lampadari varie misure e marche (*Lotto 69*); - n.2 basi Sommier in tessuto grigio di cui una matrimoniale (*Lotto 70*); - composizioni di pensili per soggiorno colore bianco e arancio -n.6 elementi- (*Lotto 71*); - tavolo basso stile antico in legno colore bianco lunghezza ca. 3,00 mt. (*Lotto 72*); - mobile basso in legno stile arte povera colore marrone con 2 ante piccole e 4 cassetti lunghezza ca. 3,00 mt. (*Lotto 73*); - appendiabiti colore grigio (*Lotto 74*); - vari elementi di armadio colore grigio e mobiletto cucina in legno bianco (*Lotto 75*); - tavolo con struttura in ferro artigianale con piano in legno (*Lotto 75/b*); - sedia design marca Point imballata (*Lotto 75/c*); - n.2 scrivanie con gambe in ferro bianco e piano in vetro satinato, n.3 sedie bianche uso ufficio con rotelle di cui una senza rotelle, n.1 espositore artigianale in ferro con 4 vani, n.1 base cassetiera colore bianco a 5 cassetti con piano in laminato, n.2 cassettiere bianche con ruote a 3 cassetti, n.1 mobile bianco in legno con 4 vani giorno, n.1 lampadario sospeso con struttura in ferro a 4 lampadine, n.1 distributore di acqua marca Aquadrato, n.1 sedia pieghevole in plastica colore grigio, n.5 portatili di cui 2 HP, 1 Dell e 2 Asus (*Lotto 76*); - divano in tessuto color grigio scuro con schienali e cuscini marca Nicoletti (*Lotto 77*); - stufa a pellet da 10 kw. Marca Ravelli (*Lotto 78*); - lavagna verticale in stile antico (*Lotto 79*); - tavolino da soggiorno in legno color marrone (*Lotto 80*); - piccolo aspiratore per stufe marca Ribimex (*Lotto 81*); - n.1 mobile in noce colore bianco con n.8 ante piccole, n.2 vetrinette, n.1 ribalta, n.5 cassetti e n.13 vani a giorno, n.1 scaffale in legno colore bianco a 4 ripiani, n.1 fotocopiatrice/stampante marca Konica Minolta mod. BizHubc224, n.1 mobile in noce colore bianco con n.11 ante piccole, n.2 vetrinette, n.1 anta grande e n.5 cassetti, n.1 macchina del caffè a cialde marca Spinell, n.1 mobiletto nero a 2 antine in metallo, n.3 pattumiere varie dimensioni e colori, n.1 minifrigo marca Severin, n.1 cassetiera in metallo colore nero con 3 cassetti, n.1 piccola scrivania colore bianco in legno con ribalta, n.1 mobile a 2 ante e n.1 ripiano in legno colore bianco, n.1 mobiletto porta server mod. Intellinet con antina in vetro, n.2 registratori di cassa marca Nero Castom, n.1 affrancatrice marca FP, n.2 scrivanie con struttura in ferro e piano in vetro colore bianco, n.1 mobiletto con antina in legno colore bianco, n.1 cassetiera in legno colore bianco a 4 cassetti, n.1 p.c. marca HP con monitor e mouse, n.5 sedie marca Hag in plastica di cui 3 bianche e 2 nere, n.3 sedie da ufficio in pelle di cui 2 di colore grigio e 1 di colore bianco, n.1 modem router mod. Tp-Link Ac 1200 Wireless, n.1 poss colore nero e n.1 calcolatrice Olivetti (*Lotto 82*); - mobile 90x60x14 bianco (*Lotto 83*); - mobile bagno 105x50x50 h. (*Lotto 84*); - madia grigia marca Orme 150x43x88 h. usata (*Lotto 85*); - divano grigio mod. Felis a 2 posti 185x100 (*Lotto 86*); - divano serena marca Nicoletti misure 2,20x115, 3 posti letto, colore grigio visone imballato (*Lotto 87*); - cassetiera 122x106 in legno massello con piano in marmo (*Lotto 88*); - cassetiera in legno massello a 3 cassetti misure 87x49x5, componenti imballate e sfuse di mobili tra cui antine, piani di lavoro, mensole, reti con doghe, parquet, divani, tutti probabili scarti di magazzino (*Lotti 89-90*); - attrezzatura varia, tutta usata e vetusta, tra cui minuteria e utensili per riparazione mobili (cerniere, viti, tasselli, reggi mensole, piedini, manopole, seghetto alternativo, morsa, levigatrice da banco), componentistica per mobili (porta posate, pattumiere, lavelli, piani cottura, appendiabiti, reti con doghe, gambe per tavoli), scaffalino in metallo con alcune ricariche di silicone, reggi mensole, viti varie (*Lotto 91*).

Asta: 19/03/2025 ore 12,00

Termine iscrizioni: 12/03/2025 ore 12,00

Prezzo base: euro 15.070,00; offerta minima (art.216 co.7 CCII): euro 11.302,50; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.

Rilancio: euro 500,00

Cauzione:10% del prezzo offerto.

LOTTO 2: furgone Fiat Ducato 35 mod. ONNICAR tg. FK208GK alimentato a gasolio, immatricolato 11/2021 (*Lotto 92 stima Di Bella 12/09/2024*).

Asta: 19/03/2025 ore 12,00

Termine iscrizioni: 12/03/2025 ore 12,00

Prezzo base: euro 6.000,00; offerta minima (art.216 co.7 CCII): euro 4.500,00; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.

Rilancio: euro 100,00

Cauzione:10% del prezzo offerto.

LOTTO 3: immobile in Borgosesia (Vc), Località Aranco, Corso Vercelli n.199, consistente in porzione di fabbricato elevato a due piani fuori terra oltre piano seminterrato costituita da: - laboratorio con ufficio e servizi igienici al piano terreno rialzato (1° f.t.) con superficie catastale mq.312; - annesso e collegato negozio al piano terreno rialzato (1° f.t.) con ingresso dal predetto laboratorio e superficie catastale mq.51, formanti un corpo unico con accesso da scale e disimpegno in comune con entità immobiliare confinante. Dati catastali; Catasto Fabbricati del Comune di Borgosesia Foglio 581 particella numero 58 (già 10), subalterno 45, Corso Vercelli n.199 piano T, zona censuaria 2, categoria C/3, classe 4, consistenza mq.299, superficie catastale totale mq.312 rendita euro 710,33, subalterno 46, Corso Vercelli n.199 piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 6, consistenza mq.48, superficie catastale totale mq.51 rendita euro 1.636,14. Coerenze: bene comune non censibile subalterno 1, unità immobiliare subalterno 36, area urbana subalterno 18 e unità immobiliare subalterno 7.

Il tutto come meglio descritto nella relazione del perito stimatore immobiliare ing. Marco Crepaldi datata 29/11/2024 depositata il 03/12/2024, che si intende integralmente richiamata ed alla quale si fa rinvio, pubblicata sui siti pvp.giustizia.it, www.fallcoaste.it, www.astefallimentarionline.it

Condizioni dell'immobile, impiantistica, situazione catastale, urbanistica ed edilizia come da relazione peritale alla quale si rimanda.

Asta: 19/03/2025 ore 12,00

Termine iscrizioni: 12/03/2025 ore 12,00

Prezzo base: euro 90.000,00; offerta minima (art.216 co.7 CCII): euro 67.500,00; oltre diritti d'asta del 4% oltre iva se dovuta.

Rilancio: euro 1.000,00

Cauzione:10% del prezzo offerto

DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

1) Offerte e modalità di presentazione per ciascun Lotto.

La Liquidazione Giudiziale procede a vendita competitiva dei predetti Lotti mediante asta telematica asincrona sul sito www.fallcoaste.it affidata alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti 42/b, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I alle modalità e condizioni di seguito indicate.

Per partecipare all'asta telematica gli interessati all'acquisto – escluso il soggetto debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto per legge – dovranno:

* Versare la cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta o dell'importo offerto qualora superiore al prezzo base o inferiore di non oltre un quarto dello stesso a' sensi dell'art.216 co.7 CCII, esclusivamente con le seguenti modalità:

- per i Lotti 1 e 2 mediante bonifico bancario sul conto corrente della Commissionaria C.S.G. Auction s.r.l. avente codice IBAN IT61B0306901027100000072081;

- per il Lotto 3 mediante bonifico bancario sul conto corrente della Procedura avente codice IBAN IT41S0503422600000000016062

In caso di offerta per più Lotti dovranno essere versate distinte cauzioni per ciascun Lotto oggetto d'offerta.

Il bonifico con causale "RG n.18/2024 Tribunale Vercelli Lotto numero _____ versamento cauzione" dovrà essere effettuato in tempo utile affinché l'accredito della somma abbia luogo prima dell'iscrizione alla vendita. Qualora il giorno fissato per l'esame delle offerte non venga riscontrato l'accredito della somma secondo la tempistica predetta l'offerta sarà considerata

inammissibile. La cauzione verrà incamerata dalla Procedura ed imputata in conto prezzo in caso di definitiva aggiudicazione del bene e per il Lotto 3 in caso di definitiva stipula dell'atto notarile di trasferimento; il tutto fermo restando il diritto della Procedura di trattenere anche a titolo di penale la cauzione di chi risultasse inadempiente agli obblighi assunti e/o in caso di rifiuto e/o inadempimento all'acquisto e/o in caso di decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

* Presentare offerta irrevocabile di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.fallcoaste.it entro il giorno 12/03/2025 ore 12,00. L'offerta è irrevocabile sino ad aggiudicazione definitiva e deve contenere a pena di inammissibilità: - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita Iva, residenza, recapito di telefonia mobile, indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata anche per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni relative alla vendita telematica; - espressa dichiarazione sul regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), dell'offerente; - specificazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura, anno e numero di ruolo generale Procedura, numero identificativo del Lotto al quale l'offerta si riferisce; - data ed ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; - indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base o inferiore di non oltre un quarto dello stesso a' sensi dell'art.216 co.7 CCII e non potrà essere sottoposta a condizione; - termine per il versamento del saldo prezzo nei limiti di quanto indicato nel presente avviso; - importo versato a titolo di cauzione, comunque non inferiore al 10% del prezzo offerto; - espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto del Lotto; - espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita con disciplinare di vendita e relativi allegati, della perizia di stima beni mobili del p.i. Gianluca Di Bella, amministratore unico della Commissionaria Vendite C.S.G. Auction s.r.l. datata 12/09/2024 depositata il 02/01/2025 e della perizia di stima immobiliare dell'ing. Marco Crepaldi del 29/11/2024 depositata il 03/12/2024.

* Allegare all'offerta i seguenti ulteriori documenti: - copia della contabile attestante l'avvenuto versamento della cauzione tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nel presente avviso, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; - un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica ovvero, in caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentante pro-tempore i cui connessi poteri devono essere supportati da idonea documentazione.

* Registrarsi gratuitamente al sito www.fallcoaste.it, iscriversi alla presente vendita della Liquidazione Giudiziale n.18/2024 Tribunale di Vercelli, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) e seguire le condizioni ed istruzioni indicate nelle schede della vendita stessa.

Non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta,

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 12/03/2025 alle ore 12,00.

Il gestore della vendita C.S.G. Auction verificherà la validità e l'avvenuto deposito della cauzione con le predette modalità, nonché la correttezza dei documenti allegati. Qualora non vi siano errori il gestore della vendita comunicherà, all'indirizzo p.e.c. di registrazione dell'offerente, il corretto inserimento dei dati e documenti richiesti.

Qualora la documentazione risulti insufficiente o errata sarà possibile integrarla fino a che il gestore non avrà verificato e comunicato il corretto inserimento dei dati e documenti richiesti.

2) Gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati ad opera del gestore della vendita C.S.G. Auction s.r.l. alle ore 12,00 del giorno 19/03/2025, in cui avrà inizio la procedura competitiva di vendita tra le offerte esaminate e giudicate regolari.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara telematica al rialzo tra gli offerenti che avrà come prezzo base il prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà quindi inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

La gara avrà durata dal 19/03/2025 ore 12,00 al 21/03/2025 ore 12,05. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è quello indicato nella descrizione dei Lotti e il tempo massimo utilizzabile è di 5 minuti.

Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): - maggior importo del prezzo offerto; - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; - a parità altresì di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Fermo il disposto dell'art.217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione.

Il trasferimento della proprietà del Lotto 3 avverrà mediante atto notarile, da stipularsi nel termine di giorni 60 dall'aggiudicazione divenuta definitiva presso Notaio designando dalla Procedura; tutti gli effetti contrattuali, inclusi quelli traslativi, si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito www.fallcoaste.it

3) Pagamento del prezzo e degli oneri accessori

a) Il saldo del prezzo di aggiudicazione, pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e maggiorato di Iva se dovuta dovrà essere versato esclusivamente come segue:

* Per il Lotto 1 e per il Lotto 2 mediante bonifico bancario sul conto corrente della Commissionaria C.S.G., Auction s.r.l. avente codice IBAN IT61B0306901027100000072081 specificando nella causale "RG n.18/2024 Tribunale Vercelli Lotto numero _____saldo prezzo". Non è previsto pagamento rateale.

* Per il Lotto 3 mediante bonifico bancario sul conto corrente della Procedura avente codice IBAN IT41S0503422600000000016062 specificando nella causale "RG n.18/2024 Tribunale Vercelli Lotto 3 saldo prezzo". Non è previsto pagamento rateale. Il saldo prezzo dovrà essere effettuato almeno tre giorni lavorativi prima della stipula dell'atto notarile, che avverrà entro il predetto termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso Notaio designando dalla Procedura ed in data che verrà comunicata dal Curatore o dal gestore o dal Notaio stesso all'indirizzo p.e.c. dell'aggiudicatario indicato nella procedura di asta telematica. L'Iva, se dovuta, dovrà essere versata entro lo stesso termine e con le stesse modalità del prezzo di acquisto.

* Per tutti i Lotti, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà corrispondere a C.S.G. Auction s.r.l. i diritti d'asta alla stessa spettanti nella misura del 12% per il Lotto 1 e per il Lotto 2 e del 4% per il Lotto 3 mediante bonifico bancario come sopra indicato.

Il versamento dell'Iva se dovuta sul prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro lo stesso termine mediante bonifico bancario come sopra indicato a favore di C.S.G. Auction per il Lotto 1 e per il Lotto 2 ed a favore della Procedura per il Lotto 3.

b) Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo del Lotto 3 ricorra ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate e versate alla Procedura nel termine e con le modalità di cui al precedente paragrafo a) o al massimo contestualmente all'atto di vendita, sempre con le modalità indicate al punto 3) paragrafo a) o, in tale ipotesi, mediante assegno circolare intestato a

“Liquidazione Giudiziale n.18/2024 Tribunale di Vercelli”; resta fermo l’obbligo di corrispondere i diritti d’asta al gestore C.S.G. Auction s.r.l. come da punto 3) paragrafo a).

c) Il trasferimento dei beni del Lotto 3 avverrà, previo versamento del saldo prezzo come sopra, mediante stipula di atto notarile di compravendita a Rogito di Notaio designando dalla Procedura. Al momento della stipula dell’atto notarile l’aggiudicatario dovrà provvedere, previo versamento alla Procedura del saldo prezzo come sopra, maggiorato di Iva se dovuta, a corrispondere le spese relative alla vendita, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli onorari notarili, le tasse ed imposte di registrazione, trascrizione, ipotecarie e catastali, spese accessorie, spese per bolli, nonché oneri di qualsiasi genere connessi alla vendita, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. Restano a carico dell’aggiudicatario spese e costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili oggetto di vendita nonché spese e costi per regolarizzazioni planimetriche, catastali, urbanistiche.

d) Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell’aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto della Procedura a richiedere il risarcimento dell’eventuale maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all’aggiudicatario, l’offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 1.

e) Divenuta definitiva l’aggiudicazione secondo le modalità di gara sopra precisate, saldato il prezzo d’acquisto e stipulato l’atto notarile di trasferimento il Giudice Delegato ordinerà con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e dei vincoli gravanti sui beni venduti. Gli adempimenti e le spese tutte per le cancellazioni delle formalità saranno ad esclusivo carico dell’acquirente.

4) Ulteriori condizioni di vendita

a) Il Curatore o il Commissionario gestore della vendita informerà l’aggiudicatario degli esiti della vendita e dell’eventuale aggiudicazione mediante comunicazione all’indirizzo p.e.c. indicato nella procedura di asta telematica.

b) La vendita dei Lotti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura. I beni sono venduti come visti e piaciuti e, come tali, si considerano accettati da parte dell’offerente-acquirente. Trattandosi di vendita realizzata nell’ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, ed in particolare di liquidazione giudiziale ex art.216 CCII, la vendita dei Lotti non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione totale o parziale o mancanza di qualità, e non potrà essere revocata per alcun motivo. Il tutto, pertanto, senza alcuna garanzia per la consistenza dei beni, la loro qualità, integrità, validità, efficacia da parte della Procedura, che è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità, la difformità (quali ad esempio l’acquisto di beni o mezzi incompleti), la non conformità dei beni a vigenti normative tecniche e/o di sicurezza o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di beni ed impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni dei beni.

Con la partecipazione alla gara si accetta che l’esistenza di eventuali vizi o la mancanza, o difetto, totale o anche solo parziale, di qualità e/o di funzionamento, o l’eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l’offerente-acquirente sin d’ora a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi

eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza dei beni. Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni oggetto di vendita. E' a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura, di suoi Organi e/o della Commissionaria di vendita relativamente all'eventuale presenza, all'interno degli automezzi e/o tra i beni oggetto di vendita, di oli, residui di lavorazione, sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, anche ove non segnalati in perizia. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere dell'aggiudicatario ed a sua esclusiva cura e spese.

c) Eventuali regolarizzazioni urbanistiche o catastali delle entità immobiliari costituenti il Lotto 3 saranno ad esclusivo onere e spesa a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

d) Il presente avviso e disciplinare di vendita, e le perizie di stima inerenti i beni oggetto di vendita saranno disponibili per la consultazione sui siti internet pvp.giustizia.it, www.fallcoaste.it, www.astefallimentarionline.it

e) Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i Lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

f) Lo smontaggio e l'asporto dei beni e dei veicoli oggetto di vendita e di aggiudicazione dovranno essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine che verrà discrezionalmente ed insindacabilmente fissato dalla Procedura, nella persona del Curatore, e/o dalla Commissionaria C.S.G. Auction s.r.l..

g) La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure presso il Pubblico Registro Automobilistico; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione dei beni compresi nei Lotti.

h) Per informazioni e visite dei beni posti in vendita, nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta sarà possibile contattare il gestore della vendita C.S.G. Auction s.r.l. dal lunedì al venerdì telef. 011/19952311 – 346/7651299, mail g.dibella@csgauction.it.

i) Pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti Internet www.fallcoaste.it e www.astefallimentarionline.it almeno 30 giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Copia dell'avviso di vendita dovrà essere notificata, anche a mezzo comunicazione di posta elettronica certificata, ai creditori titolari di gravami iscritti ed ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sui beni.

l) Il presente avviso e disciplinare di vendita non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio e non comporta alcun obbligo o impegno di vendita dei Lotti in capo alla Procedura ed in favore degli offerenti.

m) Maggiori informazioni presso C.S.G. Auction s.r.l. ai recapiti di cui al punto 4) sub h) o presso il Curatore Avv. Roberto Nosenzo tel. 0142/781312 mail studiolegale@avvocatorobertonosenzo.it

Casale Monferrato addì 03/02/2025

Il Curatore

Avv. Roberto Nosenzo